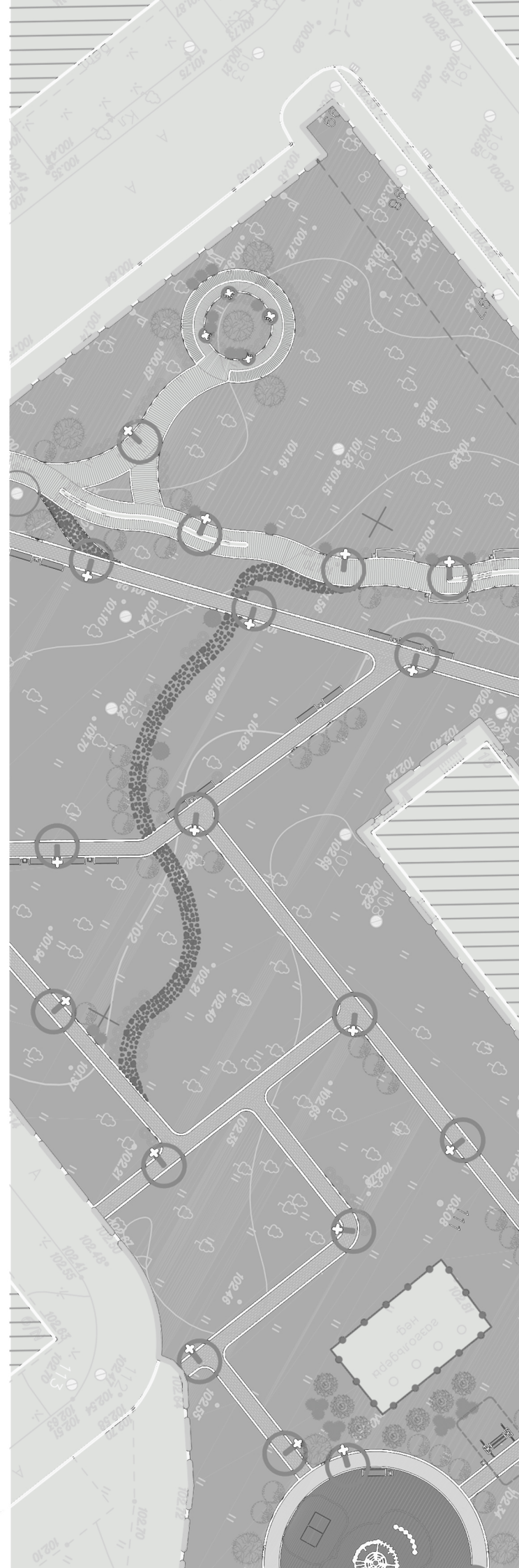


BE TONE

БЛАГОУСТРОЙСТВО

2023 Г.



BETONE

СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА

BETONE.PRO

ТЕЛ.+79119045025

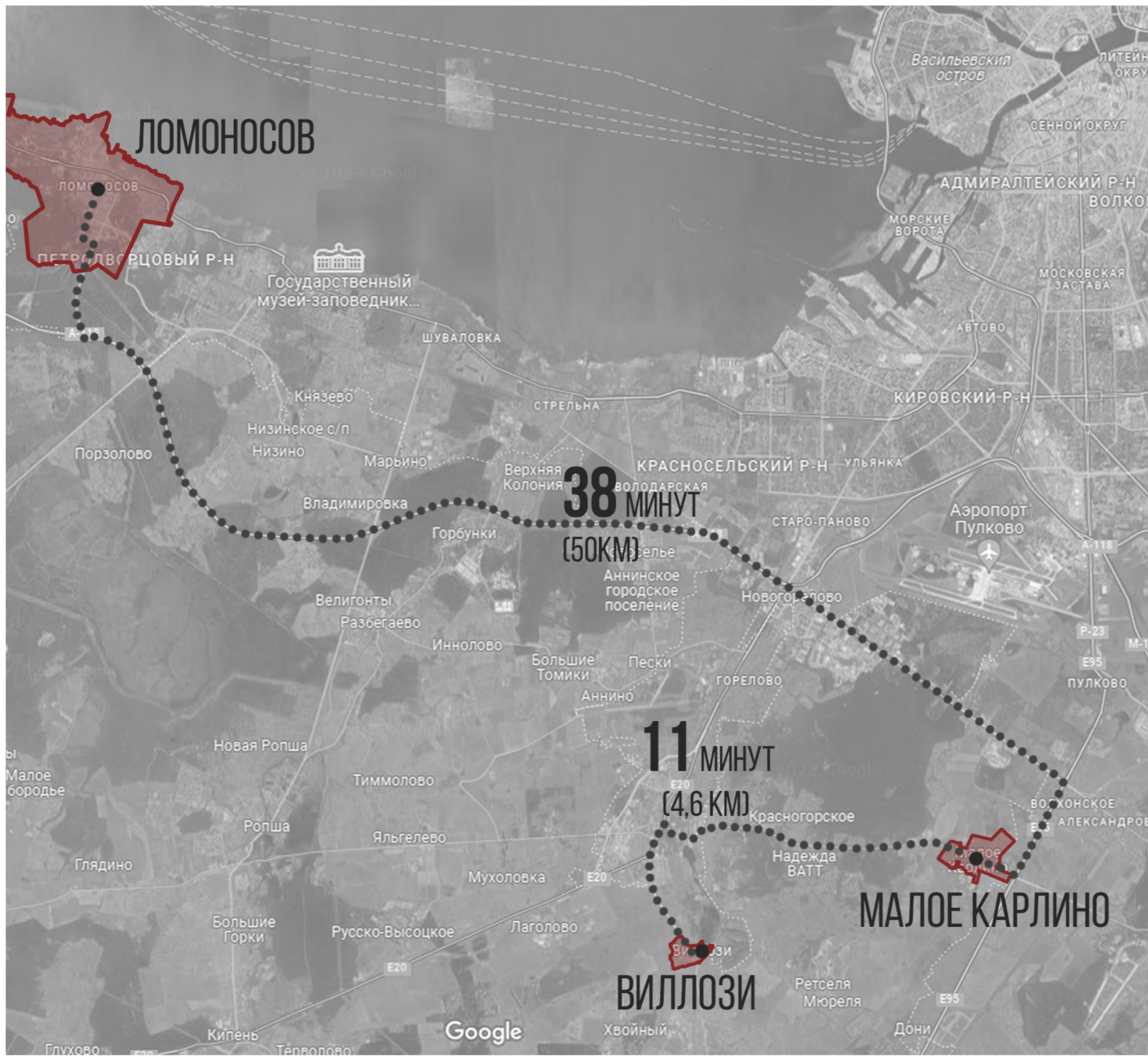
INFO@BETONE.PRO

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
АДРЕС:
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН,
ВИЛЛОЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Д. МАЛОЕ
КАРЛИНО, ТЕРРИТОРИЯ МЕЖДУ ДОМАМИ 18, 18КОРП.1

АРХИТЕКТОР
ТИХОНОВ АЛЕКСЕЙ ДМИТРИЕВИЧ

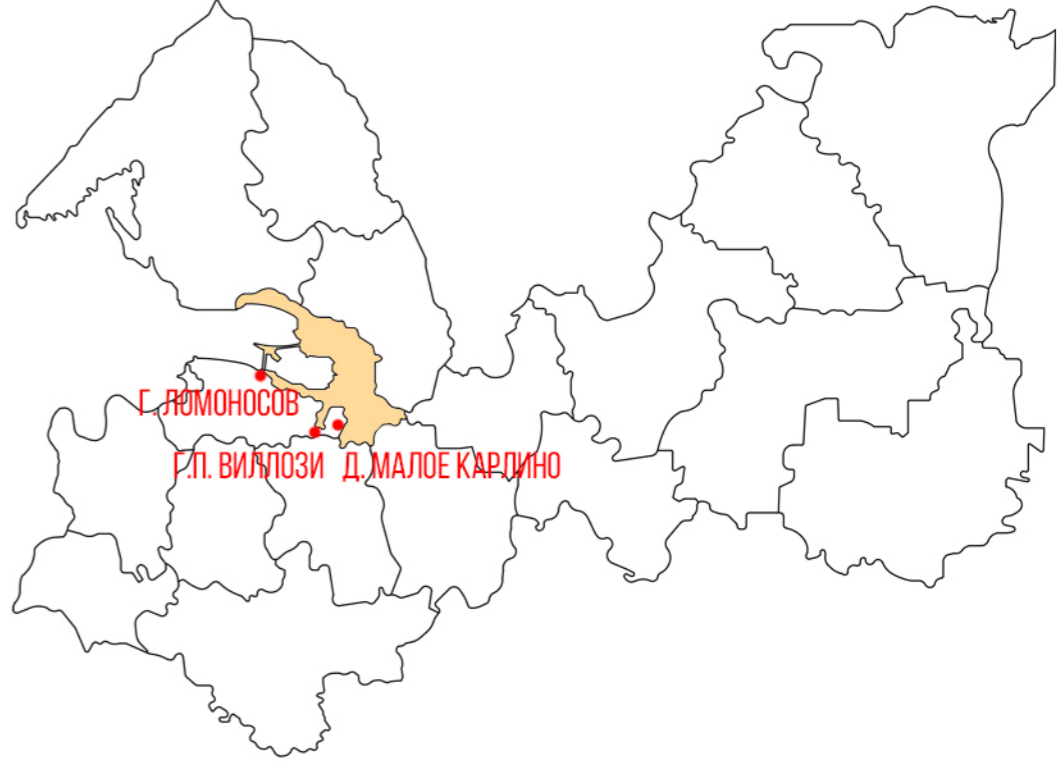
ДИЗАЙНЕР
ТИХОНОВА НАТАЛЬЯ ИГОРЕВНА

1. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 КРОТЧАЙШИЙ МАРШРУТ ОТ ТОСНО ДО ПОС. ТЕЛЬМАНА
 ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ ЛЕНОБЛАСТИ:



ДЕРЕВНЯ МАЛОЕ КАРЛИНО — ДЕРЕВНЯ В ВИЛЛОЗСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

 ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ (НА 2023 ГОД) — **3165 ЧЕЛОВЕК**

ПРЕЖНИЕ НАЗВАНИЯ: МАЛАЯ КАРЛИНА, ПЮККЕНЕ, ЯРВЕЛЕКИЗЕТ, ЯРВЕЛАЙНЕ, ХАНКОЛОВО, НЮККОЗИ

4,6 КМ	50 КМ	<1 КМ
ДО П. ВИЛЛОЗИ	ДО Г. ЛОМОНОСОВА	ДО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11 МИН	38 МИН	2 МИН

1.2 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ГРАНИЦА Д. МАЛОЕ КАРЛИНО

 ТЕРРИТОРИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

 АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА

 ШКОЛА

 ДЕТСКИЙ САД

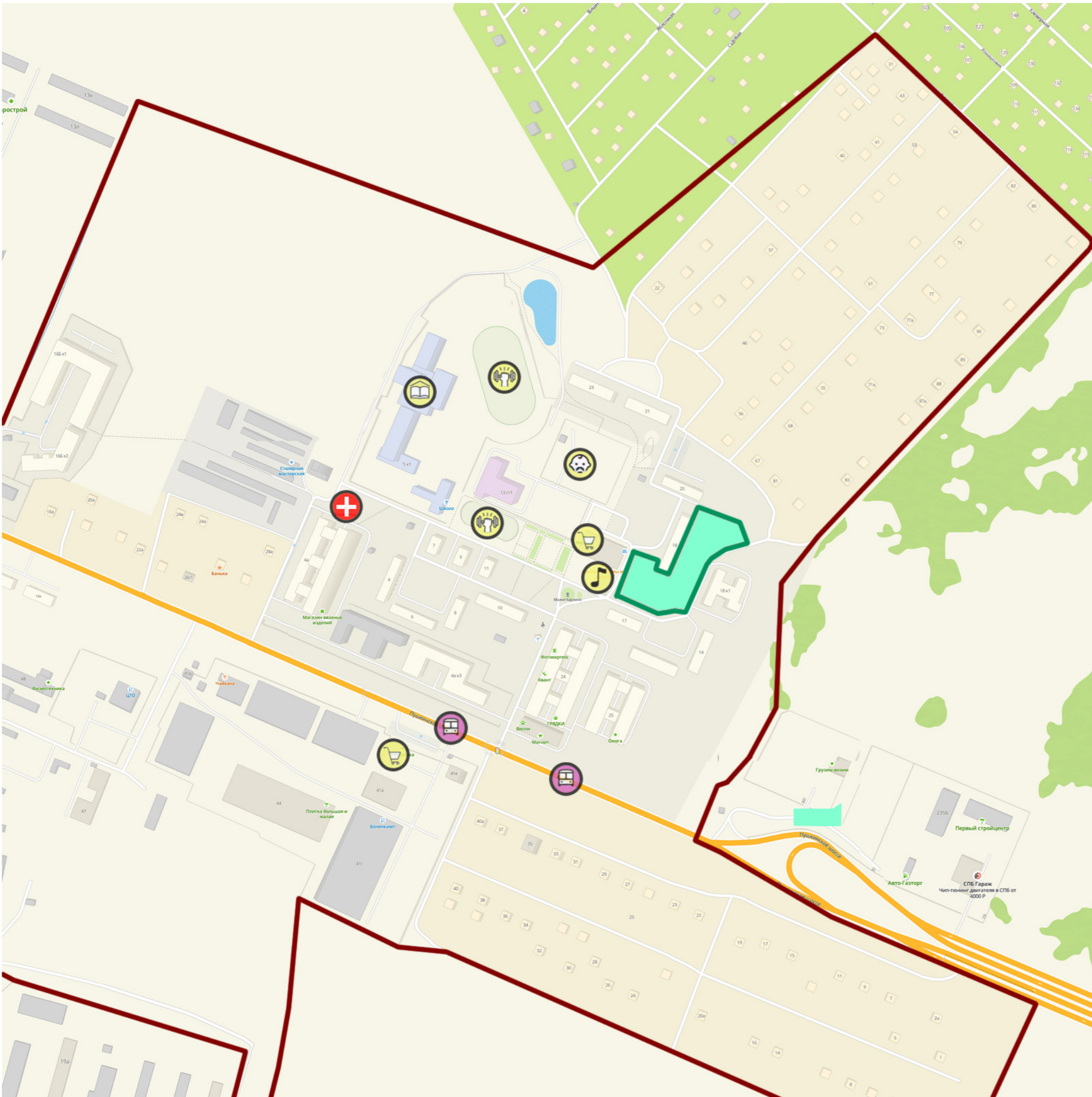
 МАГАЗИНЫ

 ДОМ КУЛЬТУРЫ

 СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

 ПОЛИКЛИНИКИ, БОЛЬНИЦЫ

 ПЛОЩАДЬ
ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА **0.73 ГА**



1.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ФОТОФИКСАЦИЯ

УЧАСТОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАСПОЛОЖЕН МЕЖДУ ДОМОМ 18 И 18КОРП.1 Д.МАЛОЕ КАРЛИНО.

ТЕРРИТОРИЯ ИМЕЕТ БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ТРАНЗИТНЫХ ПУТЕЙ - ТРОПИНОК, Т.К. НАХОДИТСЯ НА ПУТИ СЛЕДОВАНИЯ ЛЮДЕЙ К ТАКИМ ОБЪЕКТАМ ПРИТЯЖЕНИЯ, КАК ДОМ КУЛЬТУРЫ, ШКОЛА, ДЕТСКИЙ САД, ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА И ДР.

В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ ТЕРРИТОРИЯ НАХОДИТСЯ В УДРУЧАЮЩЕМ СОСТОЯНИИ. НА УЧАСТКЕ МНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА, СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТРАНЗИТЫ ТРЕБУЮТ МОДЕРНИЗАЦИИ ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ МЕСТНЫМИ ЖИТЕЛЯМИ, КАК ОГОРОД.

ОСВЕЩЕНИЕ ПРИСУТСТВУЕТ ТОЛЬКО ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА И ТРЕБУЕТ ДОРАБОТКИ.

К ПРЕИМУЩЕСТВУ МОЖНО ОТНЕСТИ НАЛИЧИЕ КРАСИВЫХ ВЗРОСЛЫХ ДЕРЕВЬЕВ.

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ - ТРАНЗИТ, МЕСТО ТИХОГО ОТДЫХА.



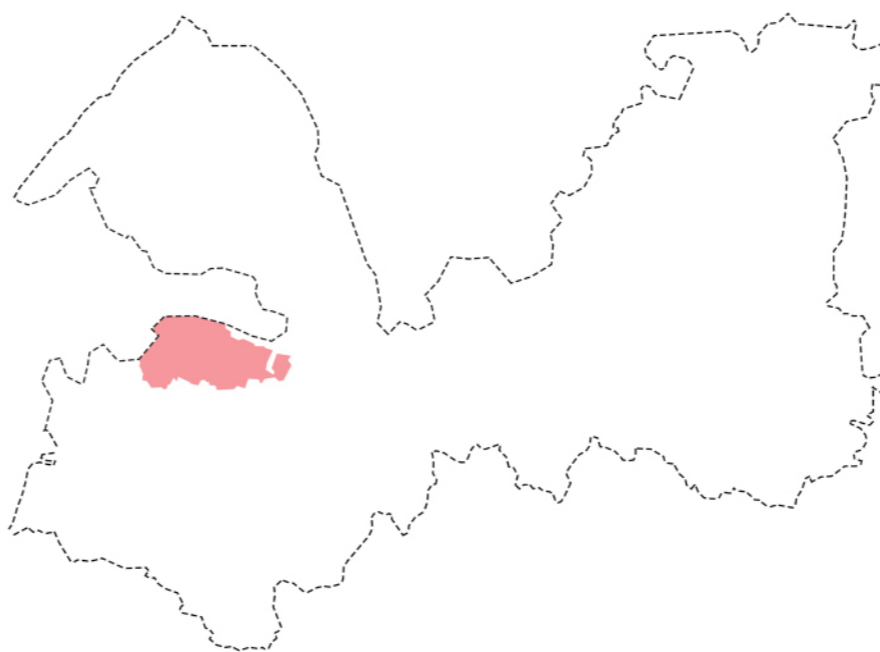
1.4 ФОТОФИКСАЦИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ БЛАГОУСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ



В РАМКАХ РЕГИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГОВОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ОТБОРУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ БЛАГОУСТРОЙСТВУ В 2024 ГОДУ, КОТОРОЕ ПРОХОДИЛО С 16 ЯНВАРЯ 2023 ПО 16 ФЕВРАЛЯ 2024 ГОДА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ЖИТЕЛИ ВИЛЛОЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫБРАЛИ ОБЩЕСТВЕННУЮ ТЕРРИТОРИЮ В Д.МАЛОЕ КАРЛИНО, УЧАСТОК МЕЖДУ ДОМАМИ 18 И 18К1, А ТАКЖЕ ВАЖНОЕ, ДЛЯ НИХ, ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАВПОЛНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

В РЕГИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГОВОМ ГОЛОСОВАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ 613 ЧЕЛОВЕК - 5,47% ЖИТЕЛЕЙ МО ВИЛЛОЗСКОЕ ГП.

Ломоносовский муниципальный район



Виллозское ГП

613 человек

65.1 %

399

Территория между д. 18 и д. 18к.1 (д. Малое Карлино)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Скамейки, урны, освещение	381
Детская площадка для детей от 1-5 лет	9
Детская площадка для детей от 5-10 лет	9
Детская площадка для детей от 10-14 лет	8
Спортивные тренажеры	10
Воркаут (брусья, кольца и т.д.)	8
Скейт-площадка	2
Поле для командных игр с мячом (футбол, баскетбол)	3
Место для пикника, барбекю	11
Велодорожка	11
Велопарковка	5
Лыжероллерная трасса	5
Беседки, навесы	24
Городские качели	24
Место для фотографирования	361
Арт-объекты, связанные с историей места	11
Стойка буккроссинга	1
Мобильная конструкция для сезонных художественных выставок	2
Место для пленэра	5
Шахматные столы	6
Стол для пинг-понга	17
Сцена	3
Амфитеатр	3
Информационные щиты и указатели	2
Озеленение	379
Домики для уток/белок	7
Парковка	3
Городской огород	3
Гамаки	9
Шезлонги	10
Катальная горка	7
Кофешоп	10
Торговая тележка	2
Пункт проката	3
Фудтрак	7
Другое	4

ВИЛЛОЗСКОЕ

381

9

9

8

10

8

2

3

11

11

5

5

24

24

361

11

1

2

5

6

17

3

3

2

379

7

3

3

9

10

7

10

2

3

7

4

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА ПО АДРЕСУ:

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН, ВИЛЛОЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Д. МАЛОЕ КАРЛИНО, ТЕРРИТОРИЯ МЕЖДУ ДОМАМИ 18, 18КОРП.1

ЗАКАЗЧИК - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВИЛЛОЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ИСПОЛНИТЕЛЬ - СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА ВЕТОНЕ, АРХИТЕКТОР- ТИХОНОВ А.Д.

СТАДИЯ - ЭСКИЗ (АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ)

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

УЧАСТОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАСПОЛОЖЕН В ТРАНЗИТНОЙ ЗОНЕ, МЕЖДУ ДОМАМИ 18, 18 КОРП.1.

ТЕРРИТОРИЯ ИМЕЕТ БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ТРАНЗИТНЫХ ПУТЕЙ - ТРОПИНОК, Т.К. НАХОДИТСЯ НА ПУТИ СЛЕДОВАНИЯ ЛЮДЕЙ К ТАКИМ ОБЪЕКТАМ ПРИТЯЖЕНИЯ, КАК ДОМ КУЛЬТУРЫ, ШКОЛА, ДЕТСКИЙ САД, ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА И ДР. В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ ТЕРРИТОРИЯ НАХОДИТСЯ В УДРУЧАЮЩЕМ СОСТОЯНИИ. НА УЧАСТКЕ МНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА, СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТРАНЗИТЫ ТРЕБУЮТ МОДЕРНИЗАЦИИ ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ МЕСТНЫМИ ЖИТЕЛЯМИ, КАК ОГОРОД.

ОСВЕЩЕНИЕ ПРИСУТСТВУЕТ ТОЛЬКО ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА И ТРЕБУЕТ ДОРАБОТКИ.

К ПРЕИМУЩЕСТВУ МОЖНО ОТНЕСТИ НАЛИЧИЕ КРАСИВЫХ ВЗРОСЛЫХ ДЕРЕВЬЕВ.

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ - ТРАНЗИТ, МЕСТО ТИХОГО ОТДЫХА.

НА ТЕРРИТОРИИ И В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ НЕЕ МЕРОПРИЯТИЯ НЕ ПРОВОДЯТСЯ

ДИЗАЙН-КОД И АЙДЕНТИКА ПОСЕЛЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО БЛАГОУСТРОЙСТВО СУЩЕСТВУЮЩИХ ТРАНЗИТНЫХ ПУТЕЙ И ОБУСТРОЙСТВО НОВЫХ, С УЧЕТОМ УЖЕ ПРОТОПТАНЫХ ТРОПИНОК. ОРГАНИЗОВАНЫ ЗОНЫ ТИХОГО ОТДЫХА.

ГЛАВНЫЙ ТРАНЗИТ ПРЕДСТАВЛЯЕТ ИЗ СЕБЯ ЭКОТРОПУ С ФОТОЗОНОЙ В САМОМ НАЧАЛЕ.

ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ БЫЛО РЕШЕНО ОТДАТЬ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, В Т.Ч. ТЕННИСНЫХ СТОЛОВ.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ТЕРРИТОРИЯ ОБЛАДАЕТ БОЛЬШИМ КОЛИЧЕСТВОМ ВЗРОСЛЫХ ДЕРЕВЬЕВ, В ДОБАВОК К НИМ ПОЯВЯТСЯ КУСТАРНИКИ: СИРЕНЬ, ШИПОВНИК, БАРБАРИС ТУНБЕРГА, ГОЛУБАЯ МОЛИНИЯ

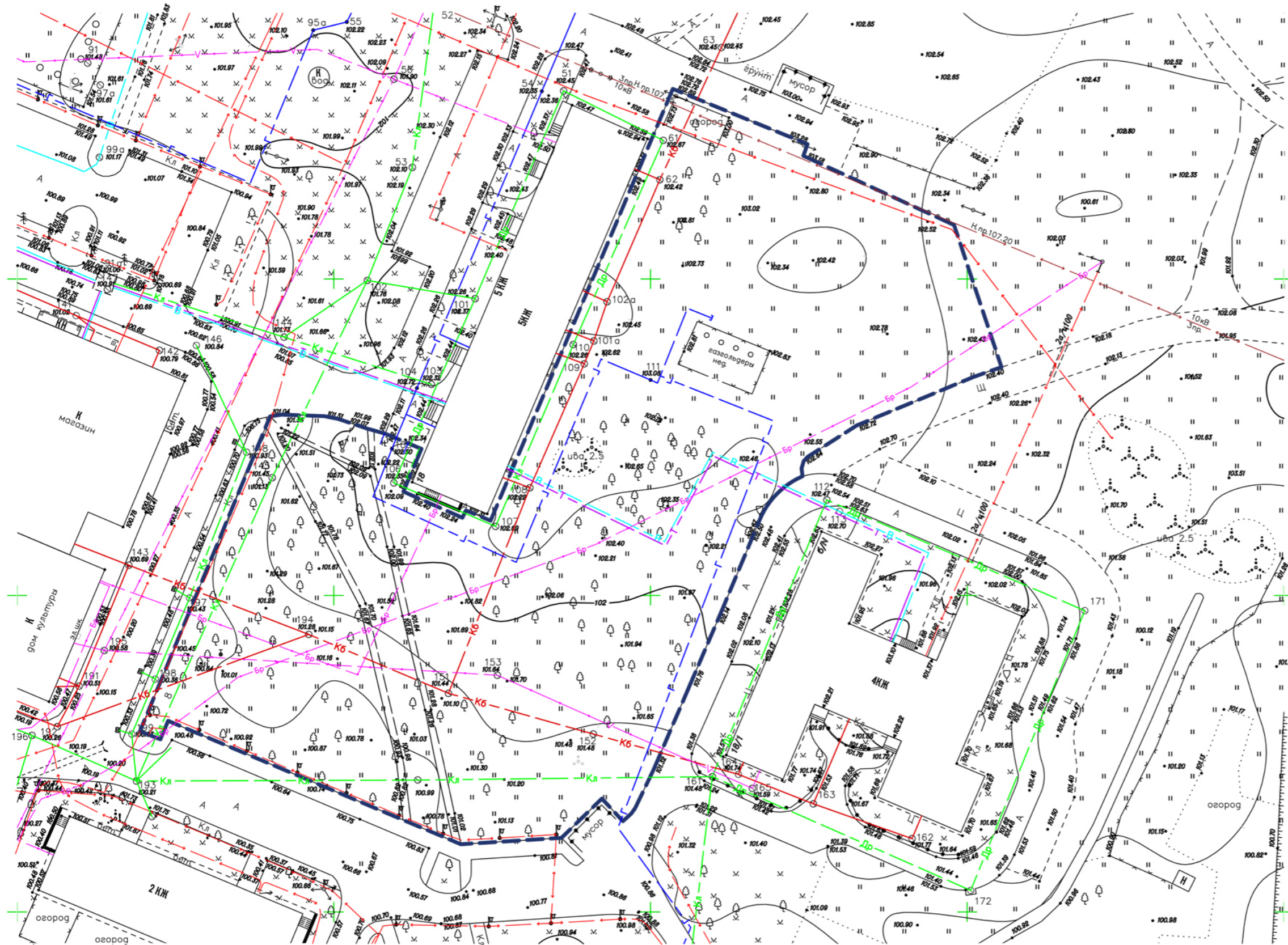
ДОСТУПНОСТЬ ДЛЯ МГН. ДЛЯ КОМФОРТА МАЛОГАБАРИТНЫХ ГРУПП СПЕЦ ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДКИ И ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА ДЕЛАЕТСЯ В 1 УРОВЕНЬ С СУЩЕСТВУЮЩИМ ТРОТУАРОМ.



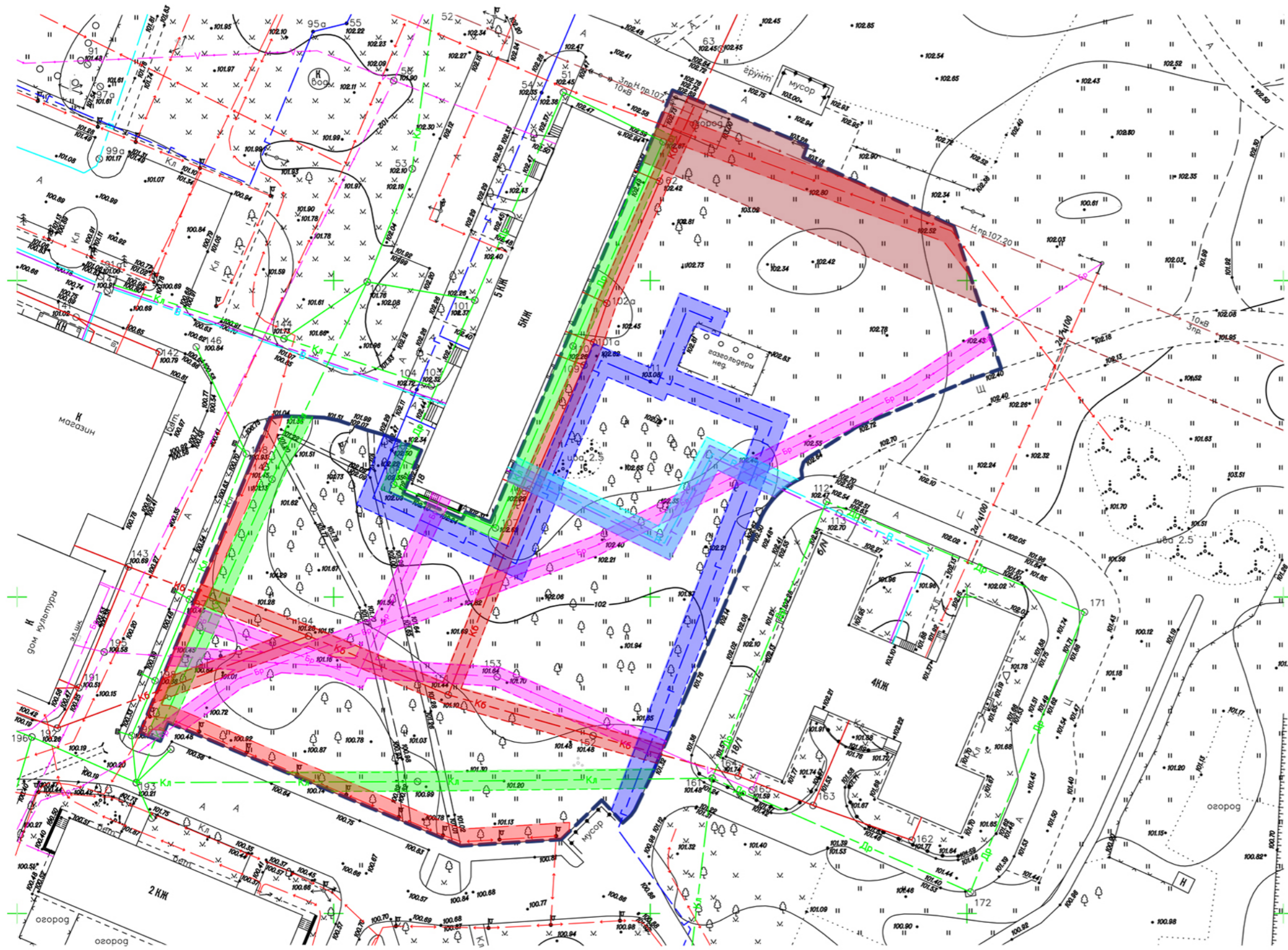
3.2 ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА

ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА ВЫПОЛНЕНА В ОКТЯБРЕ 2022 ГОДА, В МАСШТАБЕ 1:500

----- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ S=7276 КВ.М.

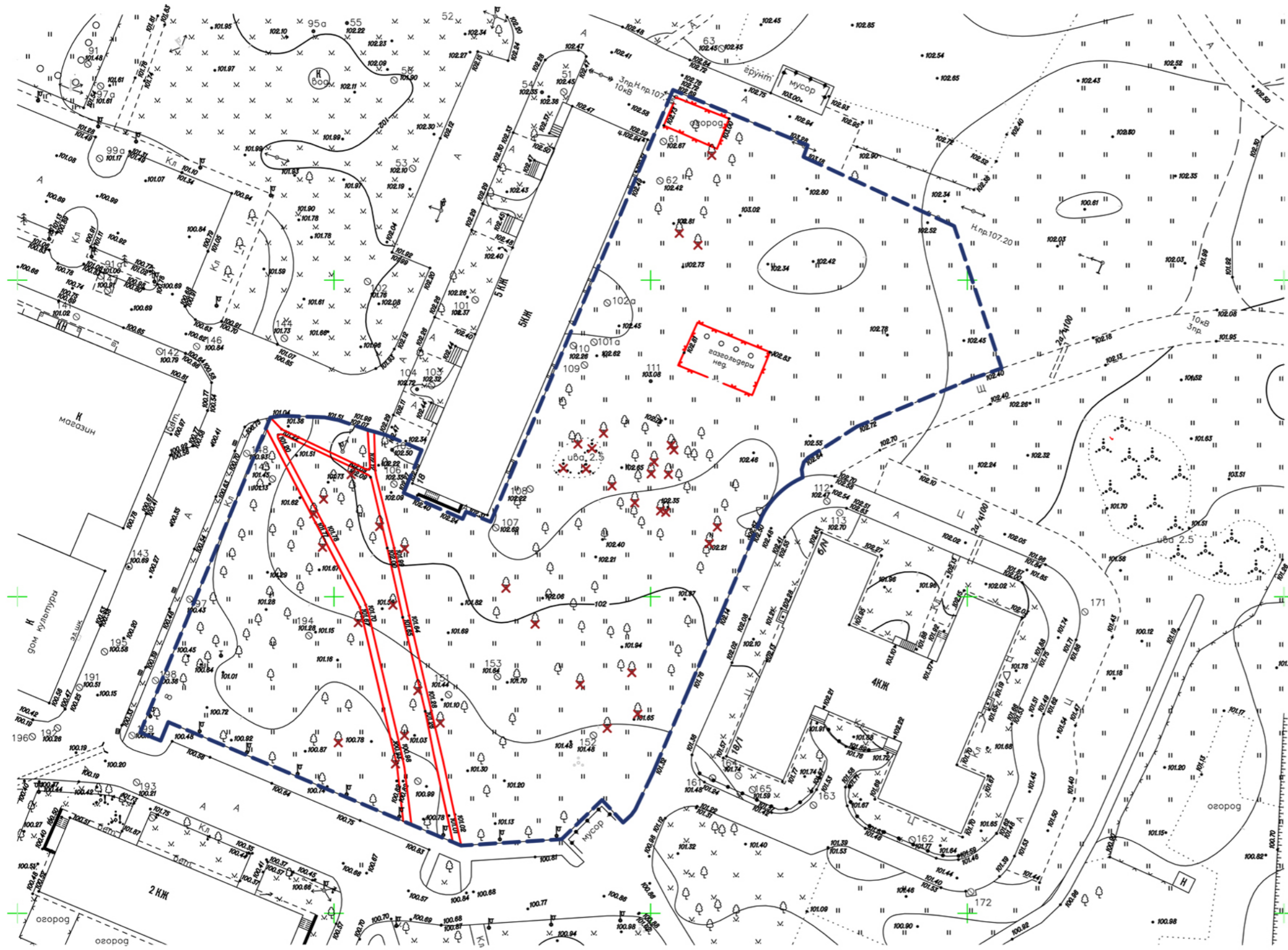


3.3 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



- Граница проектирования S=7276 кв.м.
- К6 ОХРАННАЯ ЗОНА КАНАЛИЗАЦИИ - 1.5М
- Кл ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ - 1.5М
- Т ОХРАННАЯ ЗОНА ТЕПЛОВОЙ СЕТИ- 1.5М
- В ОХРАННАЯ ЗОНА ВОДОПРОВОДА- 2М
- Г ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДА- 2М
- К6 ОХРАННАЯ ЗОНА НИЗКОВОЛЬТНОЙ СЕТИ- 1.5М
- Бр ОХРАННАЯ ЗОНА СЕТИ СВЯЗИ - 1.5М
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛЭП 10КВТ - 10М

3.4 СХЕМА ДЕМОНТАЖА



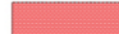





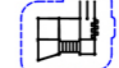

















- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ S=7276 КВ.М.
- - - ДЕМОНТАЖ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОГРАЖДЕНИЯ
- ДЕМОНТАЖ БОРДЮРНОГО КАМНЯ
- ⊗ ⊗ ⊗ ДЕМОНТАЖ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ - 1.5М



3.7 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТКА










- ПОКРЫТИЯ:**
-  ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ S=7276 КВ.М.
 -  ГАЗОН, ПРОЕКТИРУЕМЫЙ S=6099 КВ.М.
 -  ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА «НОТТИНГЕМ» КРАСНЫЙ ФЛЕШИНГ ЛСР КЛИНКЕР ТРОТУАРНЫЙ 0.51 NF C62860S=524 КВ.М.
 -  РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ С013 S=227 КВ.М.
 -  РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ С001 S=82 КВ.М.
 -  ЭКОТРОПА, ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ S=218 КВ.М.
 -  ГАЛТОВАННЫЙ КАМЕНЬ, БЕЗ ПОДГОТОВКИ S=70 КВ.М. СУКЛАДКА НЕ ПЛОТНАЯ, С ПРОМЕЖУТКАМИ
- МАФ:**
-  ОГРАЖДЕНИЕ СТАЛЬНОЕ, С ОРНАМЕНТОМ ZBR 999
 -  КОМПЛЕКС ПВК 11 СОВРА SW-K23
 -  ТЕННИСНЫЙ СТОЛ TS03
 -  САДОВАЯ КАЧЕЛЬ KS01
 -  ФОТОЗОНА "МАЛОЕ КАРЛИНО"
 -  СКАМЬЯ SCAM 032 МЫТЫЙ БЕТОН
 -  СКАМЬЯ SCAM 019
 -  УРНА URN 111
 -  РАЗНОУРОВНЕВАЯ РАДИАЛЬНАЯ СКАМЬЯ
- ОСВЕЩЕНИЕ:**
-  ФОНАРЬ ОДИНАРНЫЙ 4М FNRO002
 -  ФОНАРЬ "КОМФОРТ 110" FNRO006
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ:**
-  ТУЯ СМАРАГД
 -  СИРЕНЬ ОБЫКНОВЕННАЯ
 -  БИРЮЧИНА ОБЫКНОВЕННАЯ
 -  ШИПОВНИК СОРТОВОЙ "SWEET ADELINE"
 -  БАРБАРИС ТУНБЕРГА
 -  МОЛИНИЯ ГОЛУБАЯ СARMARTHEN

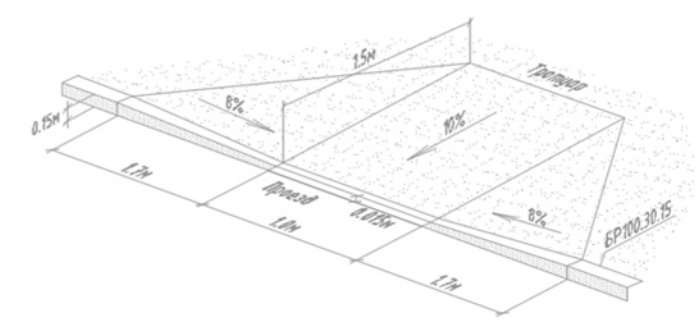


3.8 ПЛАН ПОКРЫТИЙ



-  ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ S=7276 КВ.М.
-  ГАЗОН, ПРОЕКТИРУЕМЫЙ S=6099 КВ.М.
-  ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА «НОТТИНГЕМ» КРАСНЫЙ ФЛЕШИНГ ЛСР КЛИНКЕР ТРОТУАРНЫЙ 0.51 NF C62860S=524 КВ.М.
-  РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ С013 S=227 КВ.М.
-  РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ С001 S=82 КВ.М.
-  ЭКОТРОПА, ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ S=218 КВ.М.
-  ГАЛТОВАННЫЙ КАМЕНЬ, БЕЗ ПОДГОТОВКИ S=70 КВ.М. СУКЛАДКА НЕ ПЛОТНАЯ, С ПРОМЕЖУТКАМИ

В МЕСТАХ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ, ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПОНИЖЕНИЯ ТРОТУАРА



3.9 ПЛАН РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



- МАФ:**
- ОГРАЖДЕНИЕ СТАЛЬНОЕ, С ОРНАМЕНТОМ ZBR 999 - 40М
- КОМПЛЕКС ПВК 11 COBRA SW-K23 - 1ШТ
- ТЕННИСНЫЙ СТОЛ TS03 - 2ШТ
- САДОВАЯ КАЧЕЛЬ KS01 - 2ШТ
- ФОТОЗОНА "МАЛОЕ КАРЛИНО" - 1 ШТ
- СКАМЬЯ SCAM 032 МЫТЫЙ БЕТОН - 4ШТ
- СКАМЬЯ SCAM 019 - 22ШТ
- УРНА URN 111 - 17ШТ
- РАЗНОУРОВНЕВАЯ РАДИАЛЬНАЯ СКАМЬЯ - 1ШТ



3.10 ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ . ПЛАН ОСВЕЩЕНИЯ



ОСВЕЩЕНИЕ:

- КАБЕЛЬ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ 300 М.П.
- ФОНАРЬ ОДИНАРНЫЙ 4М FNR0002 - 23ШТ
- ФОНАРЬ "КОМФОРТ 110" FNR0006 - 4ШТ

ОЗЕЛЕНЕНИЕ:

- ТУЯ СМАРАГД - 7ШТ
- СИРЕНЬ ОБЫКНОВЕННАЯ - 22ШТ
- БИРЮЧИНА ОБЫКНОВЕННАЯ - 46ШТ
- ШИПОВНИК СОРТОВОЙ "SWEET ADELINE" 16ШТ
- БАРБАРИС ТУНБЕРГА - 80 ШТ
- МОЛИНИЯ ГОЛУБАЯ SAR MARTHEN - 34ШТ

ПРОЕКТ СОХРАНЯЕТ БОЛЬШУЮ ЧАСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ДЕРЕВЬЕВ
 ПОСАДОЧНЫЙ МАТЕРИАЛ ДОЛЖЕН СООТВЕТСТВОВАТЬ ГОСТ Р59370 - 2021

МАЛОЕ
КАРЛИНО

1817г.

















